

# 貸家 5K 三光町青柳貸家2号棟

鶴岡市三光町



|                      |       |
|----------------------|-------|
| 主婦の店ミーナ店まで           | 800m  |
| セブン-イレブン<br>鶴岡美原町店まで | 800m  |
| ドラッグセイムス<br>鶴岡ミーナ店まで | 750m  |
| 朝暘第一小学校まで            | 450m  |
| 鶴岡第三中学校まで            | 1.4km |

初期費用目安  
252,000円  
賃料1か月分, 敷金,  
火災保険料, 保証委託料,  
媒介手数料

※建物に傾きがありますので、内覧のときによくご確認の上、ご契約くださるようお願いいたします。



|          |   |
|----------|---|
| 賃料       | <b>60,000円</b>  |
| 敷金       | 60,000円 (ペット飼育の場合180,000円 (賃料の3ヶ月分))                    |
| 町内会費     | ご自身でお支払ください   |
| 所在地 (住所) | 山形県鶴岡市三光町5-5  |
| 交通       | 鶴岡駅より2.6km<br>庄内交通バス「七日町」徒歩5分                           |
| 構造       | 木造瓦葺平家建   |
| 間取       | 5K (和室6帖、洋室8帖・6帖・4.5帖・3帖、キッチン3.5帖、サンプルーム)               |
| 専有面積     | 104.75㎡   |
| 築年月      | 不詳  |
| 小学校区     | 朝暘第一小学校   |
| 中学校区     | 鶴岡第三中学校   |
| 駐車場      | 2台  |
| 設備       | 給湯設備 (プロパンガス)、温水洗浄便座、システムキッチン (IHクッキングヒーター)             |
| 引渡し時期    | 即時  |
| 取引態様     | 媒介  |
| 媒介手数料    | 66,000円   |
| 火災保険料    | 18,000円 (2年間)<br>宅建ファミリー共済;<br>家財保険200万円、借家人賠償保険1,000万円 |
| 保証委託料    | アーク賃貸保証 48,000円<br>決済サービス料 月額330円<br>スムービングサービス 月額500円  |

\*借家人賠償保険・家賃保証会社要加入 (保証人不要)